

На основу члана 43. став 6. Закона о Влади Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 118/08) и члана 53. став 1. тачка в) Закона о државним службеницима ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08, 117/11, 37/12 и 57/16), Влада Републике Српске, на 98. сједници, одржаној 3.11.2016. године, доносим

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

### О РАЗРЈЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ПРОМЕТ НАОРУЖАЊА И ВОЈНЕ ОПРЕМЕ

1. Драган Капетина, професор општенародне одбране, разрјешава се дужности в.д. директора Републичке дирекције за промет наоружања и војне опреме.

2. Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 04/1-012-2-2375/16  
3. новембра 2016. године  
Бања Лука

Предсједница  
Владе,  
**Желька Цвијановић, с.р.**

На основу члана 43. став 6. Закона о Влади Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 118/08) и члана 26. Закона о државним службеницима ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08, 117/11, 37/12 и 57/16), Влада Републике Српске, на 98. сједници, одржаној 3.11.2016. године, доносим

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

### О ПОСТАВЉАЊУ ДИРЕКТОРА РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ПРОМЕТ НАОРУЖАЊА И ВОЈНЕ ОПРЕМЕ

1. Драган Капетина, професор општенародне одбране, поставља се за директора Републичке дирекције за промет наоружања и војне опреме на период од пет година.

2. Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 04/1-012-2-2374/16  
3. новембра 2016. године  
Бања Лука

Предсједница  
Владе,  
**Желька Цвијановић, с.р.**

На основу члана 43. став 6. Закона о Влади Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 118/08), а у вези са чланом 6. Закона о студентском стандарду ("Службени гласник Републике Српске", број 34/08), Влада Републике Српске, на 98. сједници, одржаној 3.11.2016. године, доносим

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

### О ИМЕНОВАЊУ ВД ДИРЕКТОРА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ СТУДЕНТСКИ ЦЕНТАР ПАЛЕ

1. Дамјан Шкипина именује се за в.д. директора Јавне установе Студентски центар Пале на период од 60 дана.

2. Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 04/1-012-2-2379/16  
3. новембра 2016. године  
Бања Лука

Предсједница  
Владе,  
**Желька Цвијановић, с.р.**

## 1646

На основу члана 7. став 6. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 91/15) и члана 82. став 2. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08, 11/09, 74/10, 86/10, 24/12, 121/12, 15/16 и 57/16), министар финансија доносим

## П Р А В И Л Н И К

### О УПИСУ У ФИСКАЛНИ РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

#### Члан 1.

Овим правилником уређује се начин и поступак уписа непокретности у фискални регистар непокретности,

вођење и одржавање фискалног регистра непокретности, те прописује садржај образца Пријаве за упис у фискални регистар непокретности, Захтјева за ослобађање плаћања пореза и примјену ниже пореске стопе, Пријаве за промјену власника, односно одјаву непокретности и Листе непокретности.

#### Члан 2.

Обрасци Пријаве за упис у фискални регистар непокретности, Захтјева за ослобађање плаћања пореза и примјену ниже пореске стопе, Пријаве за промјену власника, односно одјаву непокретности и Листе непокретности налазе се у прилогима овог правилника и чине његов саставни дио.

#### Члан 3.

(1) Фискални регистар непокретности (Пореска база података непокретности) је јавна евидентија у писаном или електронском облику, који води Пореска управа Републике Српске (у даљем тексту: Пореска управа).

(2) Подаци из Фискалног регистра непокретности доступни су јавности, осим података који представљају пореску тајну.

(3) Фискални регистар непокретности садржи податке о свим непокретностима, порезу на непокретности, пореском броју непокретности, њеној адреси и адреси власника и корисника, физичким карактеристикама и вриједностима непокретности, као и о другим подацима који могу бити од значаја за утврђивање пореза на непокретности.

(4) Фискални регистар непокретности садржи и податке о промјени власника, односно корисника непокретности, као и податке о другим промјенама података које су уписане у фискални регистар непокретности.

(5) Листа непокретности за одређену општину садржи идентификацију за сваку непокретност, адресу непокретности, порески број и процјењену вриједност непокретности.

#### Члан 4.

(1) Порески број непокретности (у даљем тексту: ПБН) у електронском фискалном регистру непокретности утврђује се у облику шифре од 17 карактера.

(2) ПБН се утврђује у сљедећем општем облику:

**ОООММММММММММММММММММ**

#### Члан 5.

Значење дијелова ПБН је сљедеће:

1) ООО - троцифrena шифра општине, према Списку општина и градова са бројчаним ознакама (шифрама), који је саставни дио Наредбе о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина и градова и фондови ("Службени гласник Републике Српске", бр. 59/13, 117/13, 73/14 и 33/15),

2) МММ - троцифrena шифра катастарске општине коју одређује Пореска управа на основу података Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове,

3) ТТТТТ - петоцифrena шифра типа непокретности коју одређује Пореска управа у складу са шифарником непокретности заснованим на Европској класификацији грађевинских објеката,

4) XXXXX - петоцифreni секвенцијalni број непокретности, јединствен унутар исте општине, катастарске општине и типа непокретности и

5) К - контролни број по "модulu 11".

#### Члан 6.

(1) ПБН се додјељује свакој непокретности за коју је поднесена Пријава за упис у фискални регистар непокретности у складу са овим правилником.

(2) У случају да се једна непокретност подијели на двије или више цјелина које, у складу са Законом о порезу на непокретности (у даљем тексту: Закон) и овим правилником, представљају нове непокретности, тада свака ново-настала непокретност добија нови ПБН, док се постојећи ПБН на основу таквих Пријава за упис аутоматски проглашава неактивним.

(3) У случају спајања више непокретности у једну цјелину, која према Закону и овом правилнику представља нову непокретност, новонасталој непокретности додијељује се нови ПБН, док се постојећи ПБН аутоматски проглашава неактивним.

(4) У случају да дође до промјене примарне намјене непокретности, таква непокретност добија нови ПБН, док се постојећи ПБН аутоматски проглашава неактивним.

(5) Ако је непокретност уписана у фискални регистар непокретности и посједује ПБН, али је из било ког разлога дошло до промјене неког од података садржаног у самом ПБН (промјена шифре општине, промјена шифре катастарске општине, промјена намјене, осим промјене примарне намјене) или промјене вриједности непокретности, непокретност задржава ПБН, осим у случајевима прописаним у ст. од 2. до 5. овог члана.

#### Члан 7.

(1) Стицањем или почетком коришћења непокретности која није уписана у фискални регистар непокретности порески обvezник дужан је да у року од 30 дана надлежној подручној јединици Пореске управе поднесе Пријаву за упис у фискални регистар непокретности према локацији непокретности.

(2) У случају да порески обvezник у року из става 1. овог члана не поднесе Пријаву за упис у фискални регистар непокретности, Пореска управа може непокретност регистровати по службеној дужности, у складу са Законом.

(3) Стицањем или почетком коришћења непокретности која је уписана у фискални регистар непокретности порески обvezник дужан је да у року из става 1. овог члана надлежној подручној јединици Пореске управе поднесе Пријаву за промјену власника, односно одјаву непокретности.

#### Члан 8.

(1) Упис непокретности у фискални регистар непокретности врши се према стварном стању на терену.

(2) Упис непокретности у фискални регистар непокретности врши се према катастарској ознаки појединачне непокретности, односно честици земљишне површине.

(3) За сваку непокретност подноси се посебна Пријаву за упис у фискални регистар непокретности.

#### Члан 9.

(1) Уколико грађевински објекат и земљиште чине једну цјелину, порески обvezник подноси једну Пријаву за упис у фискални регистар непокретности.

(2) Грађевински објекти и земљиште који чине једну цјелину, а нису власништво истог лица посебно се пријављују у фискални регистар непокретности.

(3) Ако је на непокретности основано право грађења, власник земљишта подноси Пријаву за упис у фискални регистар непокретности само за земљиште, док за зграду која припада праву грађења Пријаву за упис у фискални регистар непокретности подноси носилац права грађења.

(4) При првом прометовању стамбено-пословне јединице која се налази у саставу стамбено-пословне зграде или објекта порески обvezник подноси појединачну Пријаву за упис у фискални регистар непокретности.

(5) Ако дијељењем непокретности настану двије или више цјелина, које у складу са Законом и овим правилником представљају непокретност, за сваку настalu непокретност порески обvezник је дужан да поднесе Пријаву за упис у фискални регистар непокретности у року од 30 дана од дана стицања или почетка коришћења непокретности.

(6) Ако спајањем двије или више непокретности настаће цјелина, која у складу са Законом и овим правилником представљају непокретност, порески обvezник је дужан да поднесе Пријаву за упис у фискални регистар непокретности у року од 30 дана од дана стицања или почетка коришћења непокретности.

#### Члан 10.

(1) Сувласници непокретности подносе појединачно Пријаву за упис у фискални регистар непокретности над којом имају сувласничко право.

(2) Сувласник непокретности који је истовремено корисник цјеле непокретности или њеног већег дијела подноси јединствену Пријаву за упис у фискални регистар непокретности, ако остали сувласници нису познати или су недоступни.

(3) Чланови истог домаћинства који су сувласници непокретности могу споразumno поднijeti јединствену Пријаву за упис у фискални регистар непокретности, одређујући између себе лице коме ће Пореска управа достављати порески рачун, а сувласници своју сагласност и сувласнички удио уписују у посебном дијелу Пријаве за упис у фискални регистар непокретности.

(4) Заједничари на непокретности споразumno подносе јединствену Пријаву за упис у фискални регистар непокретности. Заједничари своју сагласност дају потписом на Пријаву за упис у фискални регистар непокретности или прилагојањем писмене сагласности овјерене од надлежног органа уз Пријаву за упис у фискални регистар непокретности.

#### Члан 11.

(1) Порески обvezник који има право на ослобађање од плаћања пореза на непокретности то право стиче од дана подношења уредног Захтјева за ослобађање плаћања пореза и примјену ниже пореске стопе.

(2) Порески обvezник из става 1. овог члана подноси Захтјев за ослобађање плаћања пореза и примјену ниже пореске стопе уз Пријаву за упис у фискални регистар непокретности у року који је прописан за подношење Пријаве из члана 7. став 1. овог правилника.

#### Члан 12.

(1) Пореска управа у року од два дана од дана пријема Пријаве за упис у фискални регистар непокретности врши унос података у фискални регистар непокретности и свакој непокретности додијељује ПБН.

(2) Пореска управа пореском обvezniku издаје овјере-ну потврду о пријему Пријаве за упис у фискални регистар непокретности.

#### Члан 13.

(1) Одржавање фискалног регистра непокретности обухвата спровођење насталих промјена на непокретности које су уписане у фискални регистар непокретности. Промјенама, у смислу овог правилника, сматрају се промјене у подацима уписаним у фискални регистар непокретности, као и упис нових података који представљају садржај фискалног регистра непокретности.

(2) Власник или сувласник непокретности, по добијању сагласности надлежног органа, дужан је да пријави Пореској управи промјену намјене непокретности и сваку промјenu која утиче на повећање вриједности непокретности у току пореске године.

(3) Пријављивање промјене намјене, вриједности непокретности и других података о непокретности које су уписане у фискални регистар непокретности врши се подношењем измијењене Пријаве за упис у фискални регистар непокретности до 31. децембра пореске године.

(4) Ако је непокретност грешком два или више пута уписана у фискални регистар непокретности, брисање грешком извршеног уписа врши се подношењем сторно (поништавање) Пријаве за упис у фискални регистар непокретности.

(5) Поступак спровођења промјена у фискалном регистру непокретности Пореска управа може водити и по службеној дужности, ако има сазнање да су настале промјене на непокретности која је уписана у фискални регистар непокретности.

#### Члан 14.

(1) Ако један или више сувласника непокретности који су споразумно подијелију јединствену Пријаву за упис у фискални регистар непокретности Пореској управи поднесу измијењену Пријаву за упис у фискални регистар непокретности која се односи само за њихов идеални дио, у том случају се упис промјена у фискални регистар непокретности врши на начин прописан чланом 10. став 1. овог правилника.

(2) У случају из става 1. овог члана, остали сувласници непокретности дужни су да у року од 30 дана од дана спровођења измијењене Пријаве за упис у фискални регистар непокретности у фискални регистар непокретности пријаве свој идеални дио на начин прописан чланом 10. став 1. или чланом 10. став 3. овог правилника.

(3) Уколико сувласници непокретности из става 2. овог члана Пореској управи не поднесу измијењене пријаве за упис у фискални регистар непокретности, Пореска управа их обавјештава о потреби подношења измијењене Пријаве за упис у фискални регистар непокретности којом пријављују свој идеални дио.

(4) У случајевима из ст. 1. и 2. овог члана, сувласничким дијеловима непокретности Пореска управа не додјељује нови ПБН.

#### Члан 15.

(1) Пријава за упис у фискални регистар непокретности састоји се од општег и посебног дијела.

(2) Општи дио Пријаве садржи податке о власнику, заједничару или кориснику непокретности, њиховој адреси

и податке о власништву, податке о удјелу за који се издаје порески рачун за порез на непокретности, податке о врсти уписа (иницијални упис, спајање непокретности или подјела непокретности), податке о типу Пријаве (основна, измијењена или поништавање), податке о датуму стицања непокретности и остale битне податке.

(3) Посебни дио Пријаве садржи податке о локацији непокретности, податке о земљишту са свим што је трајно спојено с њим, што је изграђено на површини земље, изнад или испод њега (грађевински објекти, помоћни објекти и слично) и остale битне податке о непокретности.

(4) Пријава за промјену власника састоји се из података о врсти пореске пријаве, података о непокретности, података о основу стицања права на непокретности, података о претходном власнику/кориснику непокретности, односно власнику/кориснику непокретности која се одјављује и података о новом власнику/кориснику непокретности.

#### Члан 16.

Захтјев из члана 11. овог правилника садржи податке о типу пријаве, податке о подносиоцу захтјева, податке о основу за ослобађање или примјену ниже пореске стопе и податке о непокретности за коју се тражи ослобађање или примјена ниже пореске стопе.

#### Члан 17.

Ступањем на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о упису у фискални регистар непокретности ("Службени гласник Републике Српске", бр. 16/09 и 87/09).

#### Члан 18.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 06.05/020-1490-1/16

15. новембра 2016. године

Министар,  
Др Зоран Тегелтија, с.р.

#### ПРИЛОГ 1

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПФРН  Пријава за упис у фискални регистар непокретности	БАР-КОД
--	--	---	---------

#### ОПШТИ ДИО

##### Подаци о типу Пријаве

1.1. Основна	/ /
1.2. Измијењена	/ /
1.3. Сторно	/ /

Бар-код основне Пријаве / / / / / / / / / / / / / / / /

##### Подаци о власнику/кориснику непокретности

1. ЈМБ/ЛИБ:						
2. Име/назив:						
3. Презиме:						
4. Очево име:						

##### Адреса

5.1.	Општина:	5.2.	Мјесто:	5.3.	ПТТ број:
5.4.	Улица:	5.5.	Број:	5.6.	Бр. јединице/стана:
5.7.	Тел.:	5.8.	E-mail:		

##### Подаци о власништву (означити врсту власништва)

6.1.	Власник/сувласник / /	6.2.	Корисник / /	6.3.	Заједничар / /
6.4.	Физичко лице / /	6.5.	Правно лице / /	6.6.	Остало / /
6.7.	Удио власника/сувласника, корисника или заједничара: /	Укупан удио у власништву: /			

6.8.	Датум стицања непокретности: ___/___/20___
------	--

ПОСЕБНИ ДИО  
Локација непокретности

1.	Општина:	3.	ПТТ број:
2.	Мјесто:	5.	Број:
4.	Улица:	6.	Бр. јединице/стана:
7.	Катастарска општина:	8.	Катастарска чештица:

Подаци о земљишту

1.	Површина у м <sup>2</sup> :	
Прилаз земљишту		
2.1.	Јавни прилаз путем главне саобраћајнице	/ /
2.2.	Јавни прилаз са главне улице	/ /
2.3.	Јавни прилаз преко споредне улице	/ /
2.4.	Осталы јавни прилази	/ /
2.5.	Приватан прилаз	/ /
Облик земљишта		
3.1.	Квадрат	/ /
3.2.	Правоугаоник	/ /
3.3.	Троугао	/ /
3.4.	Осталы неправилни облици	/ /
Топографија земљишта		
4.1.	Равно	/ /
4.2.	Узвишене	/ /
4.3.	Стрмо	/ /
Комуналације		
5.1.	Јавни водовод	/ /
5.2.	Центраално гријање	/ /
5.3.	Струја	/ /
5.4.	Канализација	/ /
5.5.	Телефон	/ /
5.6.	Плин	/ /
5.7.	Одвоз смећа	/ /

	Врста употребе	Примарна употреба	Остале употребе	Површина у м <sup>2</sup>
6.1.	Урбano земљиште у граду	/ /	/ /	
6.2.	Осталo привредно или индустрiјско земљиште којe не спадa у урбano земљиште	/ /	/ /	
6.3.	Шума	/ /	/ /	
6.4.	Рударство, укључујући површинске копове, каменолом, вађење руде	/ /	/ /	
6.5.	Сјеча шуме	/ /	/ /	
6.6.	Крупна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице итд.)	/ /	/ /	
6.7.	Ситна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	/ /	/ /	
6.8.	Ситна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице, жетва итд.)	/ /	/ /	
6.9.	Крупна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	/ /	/ /	
6.10.	Не користи се	/ /	/ /	
6.11.	Остало	/ /	/ /	
6.12.	Нема осталих употреба		/ /	

Подаци о грађевинским објектима

1.	Конструкција зграде		4.	Врста крова	
	1.1.	Бетон, камен и цигла		/ /	/ /
	1.2.	Бетонски панели		/ /	/ /
	1.3.	Ћерпићи, дрво или лим (монтажни објекти)		/ /	/ /
	1.4.	Остало		/ /	/ /
2.	Изолација		5.	Кровни материјал	
	2.1.	Потпуна изолација		/ /	/ /
	2.2.	Дjелимична изолација		/ /	/ /
	2.3.	Нема изолације		/ /	/ /

Грађевински објекат има			
3.	Приземље	/ /	
	Високо приземље	/ /	
	Таван или поткровље	/ /	
	Високо поткровље	/ /	
5.3.	Цреп (од печене глине)	/ /	
5.4.	Цреп (бетонски)	/ /	
5.5.	Бетон, камен и/или цигла	/ /	
5.6.	Салонит	/ /	
5.7.	Остало	/ /	
5.8.	Нема крова	/ /	

6.	Година изградње објекта:	
7.	Година реновирања објекта:	
8.	Број спратова изнад земље:	
9.	Број спратова испод земље:	
Проценат завршености – изградња		
10.1.	20% – започета градња без постављеног крова	/ /
10.2.	40% – постављен кров и завршени груби радови	
10.3.	60% – завршена једна соба за становање	/ /
10.4.	80% – прикључена вода, окречена соба, канализација, завршени подови и радови од дрвета на вањском дијелу објекта	/ /
10.5.	90% – завршена фасада (укључује вањско малтерисање)	/ /
10.6.	100% – завршени сви вањски и унутрашњи радови	/ /

## Подаци о унутрашњости грађевинског објекта

Унутрашњост грађевинског објекта		
1.1.	Цијела зграда	/ /
1.2.	Јединица или дио зграде	/ /
2.	Површина завршеног дијела:	
3.	Површина незавршеног дијела:	
4.	Упишите број соба:	
5.	Упишите број кухиња:	
6.	Упишите број купатила:	
7.	Укупно просторија:	
8.	Година изградње:	
9.	Година унутрашњег реновирања:	
10.	Проценат реновирања:	
Комуналије		
11.1.	Лифт	/ /
11.2.	Гријање	/ /
11.3.	Паркинг	/ /

Улаз у објекат или јединицу стана			Унутрашња врата		
12.1.	Испод земље	/ /	14.1.	Пуно дрво	/ /
12.2.	Приземље	/ /	14.2.	Дрво - иверица	/ /
12.3.	Високо приземље	/ /	14.3.	ПВЦ	/ /
12.4.	Изнад приземља (уписати спрат)		14.4.	Метал	/ /
12.5.	Поткровље	/ /	Подови		
12.6.	Високо поткровље	/ /	15.1.	Паркет	/ /
Прозори			15.2.	Камен	/ /
13.1.	Дрво	/ /	15.3.	Плочице	/ /
13.2.	ПВЦ	/ /	15.4.	Ламинат	/ /
13.3.	Метал	/ /	15.5.	Остало	/ /
			Ролетне		
16.1.	Жалузине	/ /	16.1.	Древене	/ /
16.2.			16.3.	ПВЦ	/ /

Врста употребе			Примарна употреба	Остале употребе	Површина у м <sup>2</sup>
17.1.	Становање (одвојена кућа)		/ /	/ /	
17.2.	Становање (спојена кућа)		/ /	/ /	
17.3.	Становање (стан, јединица у згради)		/ /	/ /	
17.4.	Становање (стамбене зграде)		/ /	/ /	
17.5.	Становање (остало)		/ /	/ /	

17.6.	Гаража	/ /	/ /	
17.7.	Помоћна зграда (осим гараже)	/ /	/ /	
17.8.	Канцеларијски простор, укљ. канцеларије државних органа	/ /	/ /	
17.9.	Пословна/привредна ( продавнице, кафићи, ресторани итд.)	/ /	/ /	
17.10.	Пословна/привредна (радионице)	/ /	/ /	
17.11.	Пословна/привредна (остало или мјешовито)	/ /	/ /	
17.12.	Комбиновано, привредно и стамбено	/ /	/ /	
17.13.	Пољопривреда активност	/ /	/ /	
17.14.	Рударство	/ /	/ /	
17.15.	Изградња (у вези са грађевинарством)	/ /	/ /	
17.16.	Предузетништво, индустриска, чврсти отпад	/ /	/ /	
17.17.	Комуналне (вода, канализација, струја итд.)	/ /	/ /	
17.18.	Бензинска пумпа	/ /	/ /	
17.19.	Путовање или кретање (паркинг, депо итд.)	/ /	/ /	
17.20.	У вези са складиштењем (складиште итд.)	/ /	/ /	
17.21.	Хотел	/ /	/ /	
17.22.	Школе, библиотеке итд.	/ /	/ /	
17.23.	У вези са здравственом заштитом	/ /	/ /	
17.24.	Хитне службе, јавна безбедност итд.	/ /	/ /	
17.25.	У вези са одмором/рекреацијом	/ /	/ /	
17.26.	Масовна окупљања људи	/ /	/ /	
17.27.	Остало	/ /	/ /	
17.28.	Нема осталих употреба	/ /	/ /	

## Подаци о помоћним објектима

	Помоћни објекти		Гаража	Стая/штала	Амбар/спремник	Остало
1.	1.1.	Вриједност:				
	1.2.	Површина:				
2.	2.1.	Вриједност:				
	2.2.	Површина:				
3.	3.1.	Вриједност:				
	3.2.	Површина:				
4.	4.1.	Вриједност:				
	4.2.	Површина:				

Изјава: Ми, сувласници непокретности, чланови истог домаћинства, сагласни смо да сувласник из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену Пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том сувласнику изда порески рачун.

| Потпис сувласника    |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| JMB                  | JMB                  | JMB                  | JMB                  | JMB                  |
| Удио сувласника<br>/ |
| Потпис сувласника    |
| JMB                  | JMB                  | JMB                  | JMB                  | JMB                  |
| Удио сувласника<br>/ |

Изјава: Ја, сувласник из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.

Потпис:

Изјава: Ми, заједничари непокретности, сагласни смо да заједничар из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену Пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том заједничару изда порески рачун.

| Потпис заједничара |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| JMB                | JMB                | JMB                | JMB                | JMB                |

Изјава: Ја, заједничар из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.

Потпис:

Изјава: Ми, заједничари непокретности, сагласни смо да заједничар из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену Пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том заједничару изда порески рачун.

Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара
JMB	JMB	JMB	JMB	JMB
Изјава: Ја, заједничар из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.				
Потпис:				

Изјава: Ми, заједничари непокретности, сагласни смо да заједничар из тачке 1. општег дијела подносе јединствену Пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том заједничару изда порески рачун.

Изјава: Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су сви подаци у овој пријави тачни и вјеродостојни.	Подаци о пријему и обради Пријаве
Име и презиме пореског обvezника / име и презиме овлаšćenog лица:	Датум пријема:
Потпис пореског обvezника / овлаšćenog лица:	Име, презиме и потпис пореског службеника:
Име и презиме подносиоца Пријаве:	Датум обраде:
Потпис подносиоца Пријаве:	

## ПРИЛОГ 2

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ЗОПН  Захтјев за ослобађање плаћања пореза и примјену ниже пореске стопе	БАР-КОД
--	--	--	---------

## ОПШТИ ДИО

Подаци о типу пријаве	
1.1. Основна	/ /
1.2. Измијењена	/ /
1.3. Сторно	/ /

Бар-код основне пријаве / / / / / / / / / /

## Подаци о подносиоцу Захтјева

1.	ЈМБ/ЛИБ:			
2.	Име/фирма:			
3.	Презиме:			
4.	Очево име:			
Адреса				
5.	5.1. Општина:	5.2. Бар-код ПФРН:		
5.	5.2. Мјесто:			5.3. ПТТ бр.:
	5.4. Улица:	5.5. Број:	5.6. Бр. јединице/стана:	
	5.7. Тел.:	5.8. Е-mail:		
Подаци о власништву (означити врсту власништва)				
6.	6.1. Власник / /	6.2. Корисник / /	6.3. Заједничар / /	
	6.4. Физичко лице / /	6.5. Правно лице / /	6.6. Остало / /	
	6.7. Удио у власништву или корисништву: /			
	6.8. Порески период за који се подноси ЗОПН: / / / /			

## Локација непокретности

1. Општина:	3. ПТТ број:		
2. Мјесто:	3. ПТТ број:	4. Улица:	5. Број:
			6. Бр. јединице/стана:
7. Катастарска општина:	8. Катастарска чештица:		

Основ за ослобађање плаћања пореза ("Закон о порезу на непокретности", члан 9)				Означити основ
1. Непокретности дипломатских и конзуларних представништава страних држава, по принципу реципроцитета				/ /
2. Непокретности вјерских заједница које се користе у обављању вјерских обреда				/ /
3. Културни и историјски споменици које је као такве прогласио надлежни орган				/ /
4. Непокретности које се користе у хуманитарне сврхе				/ /
5. Јавна добра, осим објекта који се на њима налазе, а служе за стицање економске користи				/ /
6. Склоништа за заштиту људи и робе од ратних дејстава				/ /

7.	Објекти или дијелови објекта који у складу са законом служе за извођење јавних радова	/ /
8.	Непокретности које се налазе у минским пољима и којима приступ и нормална употреба нису дозвољени	/ /
9.	Обрађено пољопривредно земљиште и непокретности које служе за властиту пољопривредну производњу	/ /
10.	Обављање дефицитарне производно-занатске дјелатности по одлуци скупштине општине, односно града	/ /
11.	Непокретности у власништву институција чији је оснивач БиХ, Република Српска и Федерација БиХ, Брчко Дистрикт БиХ и јединице локалне самоуправе	/ /
12.	Непокретности на којима је настала материјална штета као последица природне катастрофе или елементарне непогоде, по одлуци скупштине општине, односно града	/ /
13.	Непокретности у власништву институција чији је оснивач БиХ, Република Српска и Федерација БиХ, Брчко Дистрикт БиХ и јединице локалне самоуправе	/ /
14.	Непокретности које порески обvezник гради, односно сагради, а које су у пословним књигама пореског обveznika евидентиране, у складу са прописима којима се уређује рачуноводство и ревизија, као средства која су искључиво намењена даљој продаји	/ /
	Основ за примјену ниже пореске стопе	
15.	Непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност	/ /

	Документи који се достављају уз Захтјев	Означити
1.	Потврда о регистрацији код надлежне институције	/ /
2.	Документи надлежне институције/суда	/ /
3.	Потврда/рјешења о примјењивању међународних споразума	/ /
4.	Остали документи	/ /

ВАЖНО: уколико порески обvezник има више непокретности за које подноси Захтјев за ослобађање, те податке уписати у следеће табеле. Под тачком 10. као основ за ослобађање упишите број који одговара основу ослобађања, односно под тачком 11. број који одговара врсти документа који достављајете уз Захтјев.

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање / нижа пореска стопа										
1. Општина:	2.	Бар-код ПФРН:								
3. Мјесто:	4.	Број ПБН								
5. Улица:	6.	Врста употребе	7.	Бр. јединице/стана:						
8. КО	9.	К.ч.								
10. Основ за ослобађање (1-15):	11.	Документ (1-4):								

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање / нижа пореска стопа										
1. Општина:	2.	Бар код ПФРН:								
3. Мјесто:	4.	Број ПБН								
5. Улица:	6.	Врста употребе	7.	Бр. јединице/стана:						
8. КО	9.	К.ч.								
10. Основ за ослобађање (1-15):	11.	Документ (1-4):								

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање / нижа пореска стопа										
1. Општина:	2.	Бар код ПФРН:								
3. Мјесто:	4.	Број ПБН								
5. Улица:	6.	Врста употребе	7.	Бр. јединице/стана:						
8. КО	9.	К.ч.								
10. Основ за ослобађање (1-15):	11.	Документ (1-4):								

Изјава: под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да су сви подаци у овом захтјеву тачни и вјеродостојни.	Подаци о пријему и обради Захтјева
Име и презиме пореског обvezника / име и презиме овлашћеног лица:	Датум пријема:
Потпис пореског обvezника / овлашћеног лица:	Име, презиме и потпис пореског службеника:
Име и презиме подносиоца Захтјева:	Име, презиме и потпис овлашћеног лица:
Потпис:	Датум обраде:
	Одобрено
	Није одобрено
	M. П.

## ПРИЛОГ 3

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПВОН Пријава за промјену власника / одјаву непокретности	БАР-КОД
--	--	---	---------

<b>1. Подаци о врсти пореске Пријаве</b>			
1.1. Врста промјене статуса непокретности:	1.2. Врста Пријаве:	1.3. Бар-код основне Пријаве:	
Промјена власника непокретности / / Одјава непокретности / / Сторно / /	Основна / / Измијењена / / Сторно / /		

**1.4. Датум промјене власника / одјаве непокретности:**

<b>2. Подаци о непокретности</b>			
2.1. Порески број непокретности		2.2. Бар-код ПФРН:	
<b>2.3. Адреса непокретности</b>			
2.3.1. Општина:			
2.3.2. Мјесто:	2.3.3. ПТТ број:		
2.3.4. Улица:	2.3.5. Број:	2.3.6. Бр. јединице/стана:	

<b>3. Основ стицања права на непокретност</b>			
3.1 Основ промета	Продаја / /	Насљеђе / /	Поклон / /
Принудна продаја / /	Лicitација / /	Стечајна продаја / /	Остало / /
3.2. Број акта:	3.3. Датум акта:	3.4. Удио у власништву /	3.5. Прометна вриједност у КМ

<b>4. Подаци о претходном власнику / кориснику непокретности, односно власнику / кориснику непокретности која се одјављује</b>			
4.1. ЈМБГ/ЛИБ:			
4.2. Име/назив фирме:			
4.3. Презиме:			
4.4. Очево име:			
4.5. Удио у власништву /	<b>4.5. Адреса пребивалишта</b>		
4.5.1. Општина:			
4.5.2. Мјесто:	4.5.3. ПТТ број:		
4.5.4. Улица:	4.5.5. Број:	4.5.6. Бр. стана:	
4.5.7. Телефон:	4.5.8. E-mail:		

<b>5. Подаци о новом власнику / кориснику непокретности (попуњава се само у случају промјене власника непокретности)</b>			
5.1. ЈМБГ/ЛИБ:			
5.2. Име/назив фирме:			
5.3. Презиме:			
5.4. Очево име:			
5.5. Удио у власништву /	<b>5.5. Адреса пребивалишта</b>		
5.5.1. Општина:			
5.5.2. Мјесто:	5.5.3. ПТТ број:		
5.5.4. Улица:	5.5.5. Број:	5.5.6. Бр. стана:	
5.5.7. Телефон:	5.5.8. E-mail:		

Овјера подносиоца Пријаве

Овјера Пореске управе

Изјава: под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да су сви подаци у овој пријави тачни и вјеродостојни.	Подаци о пријему и обради Пријаве
Име и презиме подносиоца Пријаве:	Име и презиме пореског службеника:
Потпис подносиоца Пријаве:	Потпис пореског службеника:
Датум:	Датум пријема: Датум обраде:

**НАПОМЕНА:** ако обvezник на којег се врши пренос непокретности не поднесе ПНВН пријаву, сматра се да је сагласан са тренутно важећим подацима у фискалном регистру непокретности.

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПЛН Пореска листа непокретности	БАР-КОД
--	--	--	---------

ГРАД/ОПШТИНА \_\_\_\_\_  
ПОРЕСКА ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПОРЕСКУ \_\_\_\_\_ ГОДИНУ

РЕДНИ БРОЈ	ТИП НЕПОКРЕТНОСТИ	ПОРЕСКИ БРОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ	АДРЕСА НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ
1				
2				
...				
...				

Број: \_\_\_\_\_

Директор Пореске управе Републике Српске

Бања Лука, \_\_\_\_\_

## 1647

На основу члана 10. став 5. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 91/15) и члана 82. став 2. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08, 11/09, 74/10, 86/10, 24/12, 121/12, 15/16 и 57/16), министар финансија доноси и

### ПРАВИЛНИК О ПОРЕСКОМ РАЧУНУ И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИ

#### Члан 1.

Овим правилник уређују се поступак и услови остваривања права на умањење пореске основнице из члана 10. став 1. Закона о порезу на непокретности, као и садржај, услови и поступак издавања пореског рачуна и начин плаћања пореза на непокретности.

#### Члан 2.

(1) Порески рачун се издаје за све непокретности које су регистроване на територији једне општине, а које нису изузете од опорезивања у складу са Законом о порезу на непокретности (у даљем тексту: Закон).

(2) Изузетно од става 1. овог члана, порески рачун се неће издавати уколико је као власник или корисник непокретности уписано лице које више не постоји.

(3) Образац пореског рачуна налази се у Прилогу број 1, који чини саставни дио овог правилника.

#### Члан 3.

Порески рачун садржи:

1) јединствени идентификациони број непокретности који је непокретности додијељен приликом њене регистрације,

2) име и идентификациони број пореског обvezника,

3) адресу непокретности,

4) адресу за достављање пореског рачуна, уколико се разликује од адресе непокретности,

5) процијењену вриједност непокретности на дан 31. децембар претходне пореске године,

6) пореску стопу на подручју општине на којој се непокретност налази,

7) пореску стопу за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност,

8) укупно пореско задужење за текућу годину утврђено на основу процијењене тржишне вриједности,

9) датум доспијећа плаћања пореске обавезе,

10) поступак плаћања по пореском рачуну и

11) поуку о правном лијеку.

#### Члан 4.

(1) Пореска управа Републике Српске (у даљем тексту: Пореска управа) води пореске рачуне у електронској форми, а пореском обvezнику доставља порески рачун у писанијој форми, који је настао на основу електронског записа.

(2) Ако из било којих разлога настане разлика између електронског записа и издатог писменог пореског рачуна, аутентичан је електронски запис.

#### Члан 5.

(1) Пореска управа издаје пореске рачуне за порез на непокретности за текућу пореску годину до 31. марта за све непокретности чија је вриједност процијењена на дан 31. децембар претходне године.

(2) Порески рачун се доставља на адресу пореског обvezника која се води у регистру пореских обvezника.

(3) Ако се адреса пореског обvezника из става 2. овог члана налази изван територије Босне и Херцеговине, порески рачун се доставља на адресу на којој се налази једна од непокретности која је уписана у фискални регистар непокретности.

(4) Пореском обvezнику који стекне непокретност у току пореске године за коју није издат порески рачун за току пореску годину Пореска управа издаје порески рачун за текућу пореску годину у року од 30 дана од дана стицања непокретности.

(5) Пореском обvezнику из става 4. овог члана утврђује се пореска обавеза за текућу годину пропорционално броју мјесеци за који је он порески обvezник за стечену непокретност.

(6) Обрачунски период почиње да тече од мјесеца у којем порески обveznik стекне или почне да користи непокретност ако је стицање или почетак коришћења непокретности настало до 15. у мјесецу. У супротном, обрачунски период почиње да тече од наредног мјесеца.

(7) Пореском обvezнику из става 4. овог члана који стекне непокретност чија тржишна вриједност није процијењена у фискалном регистру до 31. децембра претходне године износ пореске обавезе у пореском рачуну утврђује се накнадном процијеном тржишне вриједности.

(8) Пореском обvezнику којем је већ издат порески рачун за текућу пореску годину, а порески обveznik у току године пријави непокретност коју раније није пријавио, издаје се допунски порески рачун у року од 30 дана, рачу-